

# Zmluva o užívaní

č. 1/2018

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

---

## I. Zmluvné strany

**Poskytovateľ:** **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,  
(v skratke SMMP, s.r.o.)**  
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti  
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti  
IČO : 36 349 429  
DIČ : 2022092490  
IČ DPH : SK2022092490  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
BIC: KOMASK2X  
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,  
odd. Sro, vložka č. 16228/R  
( ďalej len „Poskytovateľ“)

a

**Užívateľ:** **Mesto Prievidza**  
Sídlo: **Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318442  
DIČ: 2021162814  
IČ DPH: nie je platca  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

1. Užívateľ, na základe Koncesnej zmluvy č. 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.6.2016 vedený ako obstarávateľ, previedol na Poskytovateľa, v koncesnej zmluve vedenom ako koncesionár, nehnuteľností uvedené v Prílohe č. 1 koncesnej zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Prievidza. Jednou z nehnuteľností, ktoré boli zahrnuté medzi koncesný majetok bola zaradená i garáž, nachádzajúca sa v areáli Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi.

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je užívanie murovanej garáže rozdelenej na dve časti, v členení podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 76,70 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v areáli, t.j. vo dvore Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi .
2. Garáž, ktorá sa poskytuje Užívateľovi do užívania je vo vlastníctve Mesta Prievidza, ktorú však vlastník na základe koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 poskytol Poskytovateľovi ako jednu z nehnuteľností koncesného majetku.
3. Garáž, uvedená v tomto článku I. ods. 1 Zmluvy i užívaní (ďalej len „Zmluva“) je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.

## **III. Účel užívania nehnuteľností**

1. Užívateľ bude bezodplatne užívať predmet tejto zmluvy na uskladnenie predajných stánkov vo vlastníctve Mesta Prievidza.

## **IV. Platnosť zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou - platnosť tejto zmluvy zanikne uplynutím 3 – mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **V. Práva a povinnosti**

1. Užívateľ je povinný:
  - a) Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu Poskytovateľ prenechal do užívania.
  - b) Uhradiť Poskytovateľovi škodu, ktorú mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v jeho činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania Poskytovateľom.
  - c) Poskytovateľ poistil budovu, v ktorej sa garáž nachádza v plnom rozsahu voči živlom. Majetok vo vlastníctve Užívateľa, ktorý sa v garáži nachádza je povinný poistiť Užívateľ garáže sám na vlastné náklady.
  - d) Umožniť Poskytovateľovi kedykoľvek vstup do poskytnutých priestorov za účasti zástupcu Užívateľa.
  - e) Nahlásiť Poskytovateľovi všetky závady súvisiace s elektrickou energiou a umožniť Poskytovateľovi výkon opráv, inak Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Poskytovateľovi vznikla.
  - f) Vykonávať bežnú údržbu priestorov garáže a zabezpečovať revízie všetkého druhu v poskytnutých priestoroch.
  - g) Zabezpečovať a plniť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
  - h) Zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z.. o bezpečnosti a ochrane zdravia pre práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- i) Po dobu platnosti tejto zmluvy je Užívateľ povinný zabezpečiť, aby v priestoroch garáže ako i na príľahlom pozemku bol poriadok – upratovanie garáže i príľahlého pozemku zabezpečí Užívateľ sám na vlastné náklady.
  - j) V posledný deň ukončenia platnosti tejto zmluvy je povinný odovzdať Poskytovateľovi prázdnu a vypratánu garáž.
2. Užívateľ sa so stavom nebytového priestoru (garáže) oboznámil a od Poskytovateľa predmet zmluvy preberá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu v stave, v akom sa nachádza pri preberaní tohto nebytového priestoru.
3. Užívateľ v plnom rozsahu zodpovedá i za príslušenstvo k predajným stánkom, ktoré má umiestnené vedľa garáže, vo dvore Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o., na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi .
4. V deň ukončenia platnosti tejto zmluvy Užívateľ je povinný odovzdať Poskytovateľovi Garáž v stave, v akom ju prevzal, s prihladením na stav jeho opotrebenia.
5. Užívateľ sa týmto zaväzuje, že predajné stánky Užívateľa bude odovzdávať záujemcom o predajné stánky z garáže sám na svoje vlastné náklady prostredníctvom zamestnancov Užívateľa.
6. Užívateľ sa týmto zaväzuje, že predajné stánky Užívateľa bude od záujemcov predajných stánkov, ktoré im Užívateľ poskytol preberať, odkladať do garáže a uskladňovať do priestorov garáže sám na svoje vlastné náklady prostredníctvom zamestnancov Užívateľa.
7. V areáli budovy na ul. T. Vansovej 24 v Prievidzi je Užívateľ oprávnený parkovať so svojim motorovým vozidlom, na ktoré mu poskytovateľ poskytne parkovaciu kartu - v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 7<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod. a v piatok v čase od 7<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod - uplynutím 17<sup>00</sup> hod., resp. 14<sup>00</sup> hod, bude brána areálu uzatvorená.
8. Poskytovateľ je povinný:
  - a) Umožniť Užívateľovi nerušené užívanie predmetu tejto zmluvy.
  - b) Zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý Poskytovateľ prenechal do užívania Užívateľovi.
  - c) Odovzdať predmet zmluvy Užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním garáže spojené a Užívateľ si ich poskytovanie nezabezpečuje, na základe vlastného zmluvného vzťahu.
  - d) Umožniť Užívateľovi vjazd do areálu Poskytovateľa za účelom uskladnenia predajných stánkov do garáže, prípadne vyňatia predajných stánkov z garáže v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 7<sup>00</sup> hod. do 17<sup>00</sup> hod. a v piatok v čase od 7<sup>00</sup> hod. do 14<sup>00</sup> hod - uplynutím 17<sup>00</sup> hod., resp. 14<sup>00</sup> hod, bude brána areálu uzatvorená.
  - e) Poskytnúť Užívateľovi parkovaciu kartu za účelom nerušeného vstupu do areálu Užívateľa a nerušeného nakladania, resp. vykladania predajných stánkov Užívateľa zamestnancami Užívateľa v časovom rozpätí vymedzenom v čl. V. ods. 7 písm. d) tejto zmluvy.
  - f) Vopred písomne oznámiť Užívateľovi, v nadväznosti od oznámenia od dodávateľov služieb, že budú vykonané opravy, údržbárske a revízne práce, ktoré nevykonáva Užívateľ, pokiaľ sa nejedná o havarijný stav;
  - g) Upozorniť Užívateľa telefonicky alebo iným spôsobom na prevádzkovú nehodu, ktorá ohrozuje bezpečnosť života alebo majetku a znamená prerušenie dodávky elektrickej energie. Ak Užívateľ nebude v dobe odpojenia zastihnutý, upovedomí ho dodatočne.
9. Poskytovateľ má právo vykonávať opravy a údržbu garáže väčšieho rozsahu len na základe dohody s Užívateľom, ktorou si zmluvné strany dohodnú aj ostatné podmienky realizácie.
10. Poskytovateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku energií:
  - a) Pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv a revízií dodávateľom.
  - b) Pri údržbárskych a revíznych prácach na dobu nevyhnutne potrebnú.
  - c) Pri odstraňovaní prevádzkových porúch.
  - d) Pri udalostiach živeľnej pohromy.
  - e) V stave núdze podľa § 27 a § 28 zákona o tepelnej energetike.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení zmluvy na webovej stránke Poskytovateľa i Užívateľa.
2. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR a taktiež interné predpisy Poskytovateľa a Užívateľa.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

Príloha : 1

- schéma garáže;

V Prievidzi dňa 28.2.2018

.....  
Za Poskytovateľa:

JUDr. Ján Martiček  
konateľ SMMP, s.r.o.

.....  
Za Užívateľa:

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka Mesta Prievidza